



COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI

Provincia di Brescia
Assessorato al Bilancio e Tributi

AVVISO PER PROSSIME SCADENZE NUOVA IMU E TARI

Egregio cittadino,
anche per quest'anno viene confermata l'esenzione dal pagamento dell'IMU delle unità immobiliari NON di lusso adibite ad abitazione principale dal possessore.

Restano comunque soggetti al pagamento dell'IMU **i fabbricati e le aree edificabili come definiti ai fini dell'IMU - ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli - nonché le abitazioni principali classificate nelle cat. A1/A8/A9**

L'Amministrazione Comunale ha inteso agevolare i contribuenti nel pagamento dell'IMU recapitando agli stessi i modelli di pagamento F24 precompilati, uno per l'acconto e uno per il saldo.

Si ricorda che le scadenze sono fissate per il **16/06/2025 (acconto) e per il 16/12/2025 (saldo)**. Sarà possibile effettuare il pagamento in unica soluzione entro il 16/06/2025 utilizzando i due modelli F24 allegati.

ATTENZIONE: Sarà comunque necessario rivolgersi al Comune nel caso in cui l'imposta sia dovuta per le aree edificabili e comunque in tutti i casi in cui il riepilogo degli immobili e i conteggi qui allegati riportino dati non corretti con le seguenti modalità:

- 1) inviare una mail di richiesta all'Ufficio Tributo al seguente indirizzo emanuela.inverardi@comune.monticellibrusati.bs.it;
oppure
- 2) telefonare all'Ufficio Tributi al numero 030/6852375 int. 6 per richiedere i conteggi e fornire telefonicamente un indirizzo mail a cui inviarli nei seguenti giorni ed orari:

**lunedì, mercoledì e venerdì dalle 08,30 alle 12,30;
martedì dalle 08,30 alle 12,30 e dalle 13,30 alle 18,00;
giovedì dalle 08.30 alle 12.30 e dalle 13,00 alle 14.30;**

In caso di richiesta di **conteggi relativi alle aree fabbricabili è necessaria tassativamente**, come ogni anno, la compilazione della liberatoria disponibile sul sito del Comune.

Resta fermo l’obbligo per il contribuente di provvedere al pagamento dell’imposta entro le scadenze di legge anche procedendo autonomamente al calcolo e al versamento di quanto dovuto pagando con mod. F24 e utilizzando i seguenti codici di versamento:

	NUOVA IMU	
Tipologia	Aliquota	Cod.tributo
Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9)	6,00 per mille detrazione € 200,00	3912
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille	3913
Fabbricati Gruppo “D”	9,6 per mille	3925 (7,60‰ – stato) 3930 (2,00‰ - comune)
Altri fabbricati	9,6 per mille	3918

Il pagamento di quanto dovuto potrà essere effettuato presso qualsiasi sportello bancario o postale.

Per opportuna conoscenza si riepilogano di seguito tutte le scadenze dei Tributi comunali del 2025:

	IMU	TARI
ACCONTO	16/06/2025	16/06/2025
SALDO	16/12/2025	16/12/2025