



AMBITO TERRITORIALE SOCIALE N. 5 SEBINO

COMUNE DI ISEO

(Ente Capofila dell'Ambito Territoriale)

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE ISCRITTI AL RUNTS DISPONIBILI ALLA CO-PROGETTAZIONE EX ART. 55 DEL D.LGS. N. 117/2017 E DI SOGGETTI DIVERSI DAGLI ETS DISPONIBILI A PARTECIPARE, ESCLUSIVAMENTE QUALI PARTNER DI ATS O RETE PROGETTUALE CON CAPOFILA ETS, ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVE ESPERIENZE DI HOUSING TEMPORANEO SOCIALE PER IL CONTRASTO ALL'EMERGENZA ABITATIVA.

In attuazione delle deliberazioni della Giunta Regionale della Lombardia n. 5292 del 2025 e n. 5855 del 2026, nonché dei precedenti provvedimenti regionali in materia di contrasto al disagio abitativo.

ART. 1 - PREMESSA E FINALITÀ

L'Ambito Territoriale n. 5 Sebino, per il tramite del Comune di Iseo in qualità di Ente Capofila dell'Ambito Territoriale Sociale n. 5 Sebino, intende promuovere l'attivazione di interventi innovativi per il diritto all'abitare, finalizzati a incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee per far fronte alle emergenze del territorio.

A tal fine, in conformità all'art. 55 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, e nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento di cui alla Legge n. 241/1990, viene avviato il presente procedimento a evidenza pubblica, finalizzato all'individuazione di Enti del Terzo Settore iscritti al RUNTS disponibili alla co-progettazione degli interventi di housing temporaneo sociale.

La partecipazione diretta alla co-progettazione ex art. 55 del D.lgs. n. 117/2017 è riservata agli Enti del Terzo Settore in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso. I soggetti diversi dagli ETS, non iscritti al RUNTS, ivi compresi operatori privati, proprietari immobiliari, organizzazioni e associazioni della proprietà edilizia, possono partecipare esclusivamente quali partner operativi di una ATS, costituita o costituenda, o di una rete progettuale avente come capofila un ETS iscritto al RUNTS, senza assumere la qualità di soggetti direttamente ammessi alla co-progettazione.



Ambito n. 5 Sebino



COMUNE DI ISEO



Regione Lombardia

La presente iniziativa si inserisce nella programmazione sociale di zona dell'Ambito 5 Sebino per il triennio 2025-2027 e mira a rispondere ai fabbisogni dei Comuni di: Iseo, Corte Franca, Marone, Monte Isola, Monticelli Brusati, Paderno Franciacorta, Paratico, Passirano, Provaglio d'Iseo, Sale Marasino, Sulzano e Zone.

ART. 2 - OGGETTO E LINEE DI AZIONE PROPOSTE

Il presente avviso è finalizzato a raccogliere proposte progettuali volte alla strutturazione di una governance multi-attore per lo sviluppo delle seguenti Linee di Azione, coordinate tra l'Ufficio di Piano e i soggetti selezionati, per il raggiungimento di un target stimato di 10 nuclei familiari beneficiari da supportare entro il 31/12/2026:

- **Azione 1: Realizzazione e attivazione di nuove esperienze di Housing Temporaneo.** Avvio, strutturazione e messa in esercizio di soluzioni di housing sociale finalizzate all'accoglienza temporanea di nuclei in emergenza. L'azione prevede la messa a disposizione di unità immobiliari idonee (di proprietà degli ETS o reperite sul mercato privato) e la definizione del modello organizzativo di micro-accoglienza.
Le soluzioni abitative temporanee reperite saranno destinate esclusivamente a nuclei familiari che possiedono i requisiti previsti dall'art. 6 dell'Allegato 1 della DGR n. 5292 del 2025:
 - non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
 - non essere proprietari di un alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare;
 - avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato.Sono esclusi gli interventi che assegnano contributi direttamente agli inquilini.
- **Azione 2: Mappatura patrimoniale e Tavoli tecnici di coordinamento.** Attivazione di tavoli tecnici di co-progettazione esecutiva e monitoraggio tra i Comuni dell'Ambito e i partner del Terzo Settore, supportati da strumenti anche digitali per l'incrocio tempestivo (matching) tra le unità di housing realizzate e i bisogni urgenti rilevati dai Servizi Sociali territoriali.
- **Azione 3: Sottoscrizione di Convenzioni Quadro e tutele.** Definizione di accordi standardizzati triennali regolanti l'erogazione di rimborsi forfettari per la gestione delle unità (indicativamente € 200,00 - € 350,00 mensili ad alloggio).
- **Azione 4: Accompagnamento sociale all'autonomia e Formazione.** Sviluppo di percorsi formativi integrati per gli operatori della rete e implementazione di progetti personalizzati di budgeting familiare e inclusione lavorativa per i nuclei inseriti nell'housing, propedeutici al raggiungimento dell'autonomia abitativa stabile.



Ambito n. 5 Sebino



COMUNE DI ISEO



- **Azione 5: Piano di comunicazione istituzionale multicanale.** Campagne informative territoriali (web, sportelli, media locali) per promuovere la fiducia nel modello di housing sociale e favorire il reclutamento di ulteriori piccoli proprietari privati.

ART. 3 - DOTAZIONE FINANZIARIA E QUADRO ECONOMICO PREVISIONALE

Le risorse economiche destinate al finanziamento delle azioni di co-progettazione e realizzazione degli interventi ammontano complessivamente a € 67.700,49. Tale copertura finanziaria è garantita da fondi regionali strutturati come segue:

- **€ 44.640,49** derivanti da economie e risorse residue di precedenti assegnazioni da DGR della Regione Lombardia;
- **€ 11.530,00** derivanti dall'assegnazione disposta in favore dell'Ambito 5 Sebino con la DGR n. 5292 del 2025.
- **€ 11.530,00** derivanti dall'assegnazione disposta in favore dell'Ambito 5 Sebino con la DGR 5855 del 2026.

Il budget viene ripartito in via puramente programmatica secondo la seguente articolazione economica:

Linea di Azione	Descrizione Intervento	Risorse Allocate
Azione 1 e 3	Attivazione nuove esperienze di housing, convenzioni e contributi di gestione/garanzie	€ 31.170,49
Azione 2	Mappatura, tavoli tecnici di co-progettazione esecutiva e matching	€ 10.000,00
Azione 4	Formazione operatori, équipe integrate e percorsi di accompagnamento sociale	€ 16.530,00
Azione 5	Piano di comunicazione multicanale, campagne e reclutamento	€ 10.000,00



Ambito n. 5 Sebino



COMUNE DI ISEO



TOTALE: € 67.700,49

ART. 4 - SOGGETTI AMMISSIBILI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza di partecipazione diretta alla procedura di co-progettazione esclusivamente gli Enti del Terzo Settore di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 117/2017, iscritti al RUNTS, singolarmente oppure in forma associata, anche mediante ATS costituita o costituenda, purché il soggetto capofila/mandatario sia un ETS iscritto al RUNTS.

Possono altresì aderire alla proposta progettuale, esclusivamente in qualità di partner operativi di una ATS o rete progettuale con capofila ETS, i soggetti diversi dagli ETS e comunque non iscritti al RUNTS, quali, a titolo esemplificativo, operatori privati, proprietari immobiliari, organizzazioni e associazioni della proprietà edilizia, soggetti del mercato abitativo e altri soggetti territoriali interessati alla messa a disposizione di alloggi, alla collaborazione operativa o al supporto alla realizzazione degli interventi.

I partecipanti dovranno attestare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023 per quanto applicabili alle procedure di partenariato sociale.

ART. 5 - CRITERI DI AMMISSIONE AL TAVOLO DI CO-PROGETTAZIONE

L'Amministrazione procederà alla verifica dei requisiti formali delle manifestazioni di interesse pervenute. Saranno ammessi al tavolo di co-progettazione esclusivamente gli ETS iscritti al RUNTS, singoli o associati, in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso.

Trattandosi di un avviso finalizzato alla co-progettazione ai sensi del Codice del Terzo Settore, tutti i soggetti idonei saranno ammessi ai tavoli tecnici di definizione esecutiva degli interventi.

In sede di articolazione del budget esecutivo (Azione 1 e 3), costituirà criterio di priorità e premialità la presentazione, contestualmente alla domanda, di una proposta preliminare o idea-progetto di housing sociale e temporaneo che specifichi:

- La potenziale disponibilità di unità immobiliari attivabili sul territorio dell'Ambito;
- I tempi stimati per l'effettivo avvio e messa in esercizio dell'esperienza di housing;
- Il modello teorico di gestione sociale ed educativa proposto per l'accompagnamento dei nuclei.

ART. 6 - NATURA GIURIDICA DEL PROCEDIMENTO

Il presente avviso costituisce unicamente un procedimento amministrativo preordinato all'acquisizione di manifestazioni di interesse e non comporta l'instaurazione di posizioni contrattuali sinallagmatiche regolate dal Codice dei Contratti Pubblici. La pubblicazione dell'atto



Ambito n. 5 Sebino



COMUNE DI ISEO



Regione Lombardia

non vincola in alcun modo l'Ente Capofila, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura laddove intervengano mutamenti nell'interesse pubblico o nelle disposizioni finanziarie regionali.

ART. 7 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Le istanze di partecipazione, in carta libera, dovranno pervenire esclusivamente in via telematica tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo dell'Ente Capofila (Comune di Iseo): **protocollo@pec.comune.iseo.bs.it** entro e non oltre le **ore 18:00 del giorno 5 luglio 2026**.

L'istanza dovrà indicare nell'oggetto: "**Manifestazione di interesse - Co-progettazione e Realizzazione Housing Temporaneo Ambito 5 Sebino**".

Nel caso di partecipazione in ATS costituita o costituenda o in rete progettuale, l'istanza dovrà essere presentata dall'ETS capofila iscritto al RUNTS e dovrà indicare gli eventuali partner operativi, inclusi i soggetti diversi dagli ETS o non iscritti al RUNTS, specificandone il ruolo, le attività di supporto e l'eventuale disponibilità di unità immobiliari. I partner non ETS dovranno sottoscrivere apposita dichiarazione di adesione alla proposta, senza che ciò comporti partecipazione diretta alla co-progettazione.

ART. 8 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CONTATTI

Il Responsabile Unico del Procedimento amministrativo è il **Dott. Stefano Fogliata**, Responsabile dell'Ufficio di Piano dell'Ambito 5 Sebino.

Per informazioni e chiarimenti tecnici:

- **Referente della Misura:** Dott.ssa Caterina Betti
- **Telefono:** 030 648 1266
- **E-mail ordinaria:** ufficiodipiano@comune.iseo.bs.it

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Iseo e dei Comuni aderenti all'Ambito 5 Sebino, oltre che sui rispettivi siti istituzionali.

Il Responsabile dell'Ufficio di Piano

Dott. Stefano Fogliata